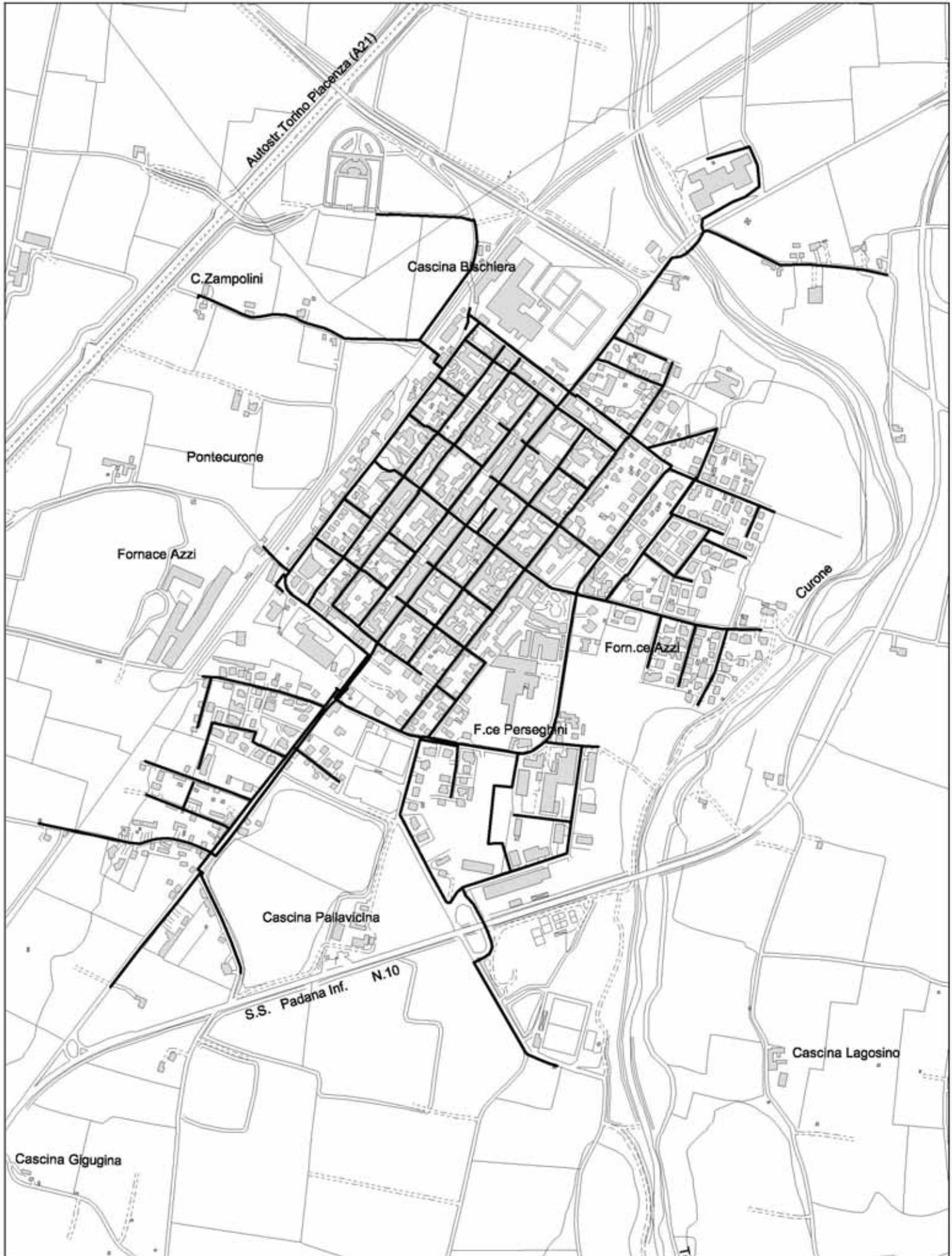


ELENCO CASCINE SOTTOPOSTE A TUTELA AMBIENTALE COMUNALE

(individuazione cartografica: Tav. n. 2, Zonizzazione del territorio, scala 1/5000)

1. Marlenzone
2. Rossa
3. Fornace
4. Nuova
5. San Marco

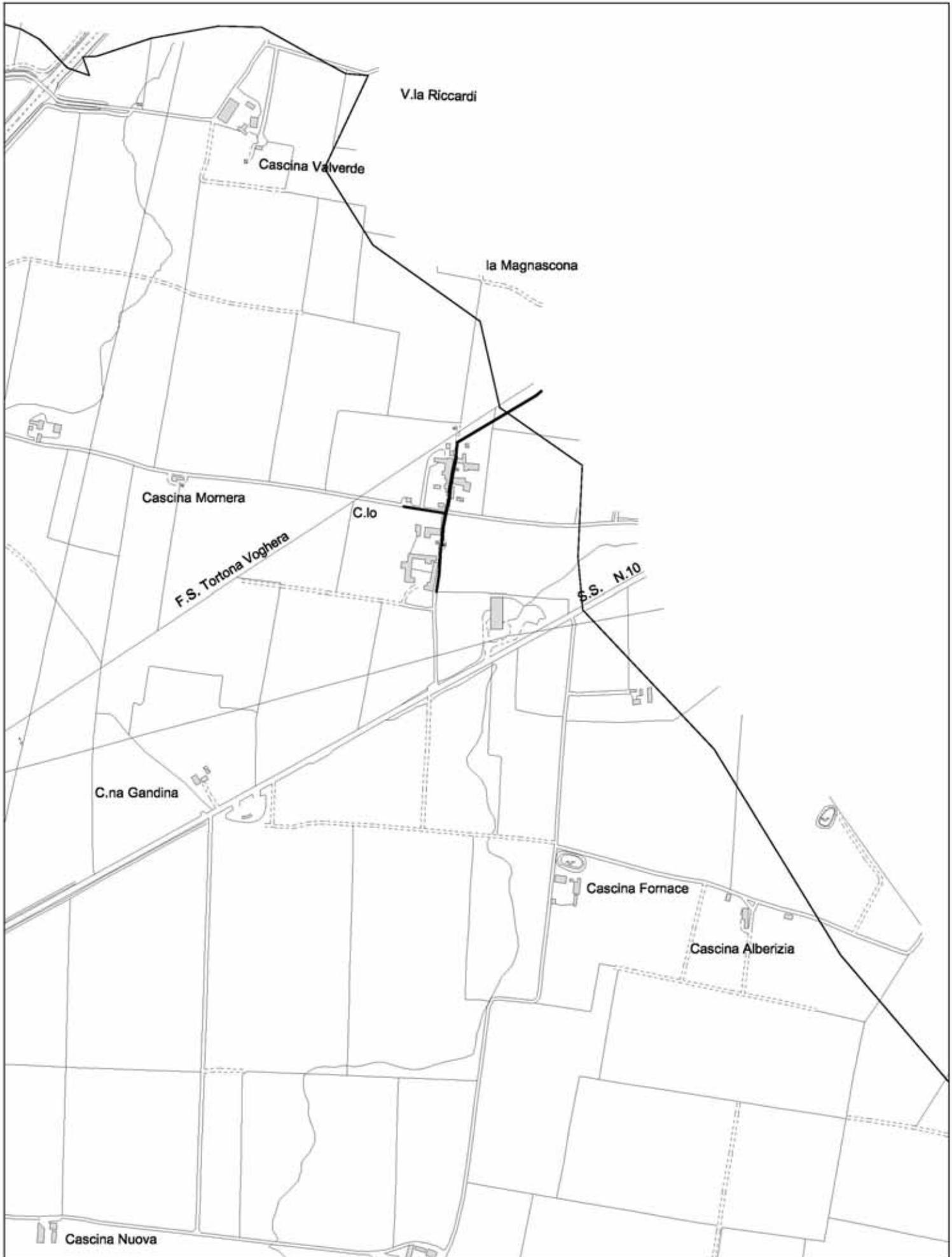
Schema acquedotto



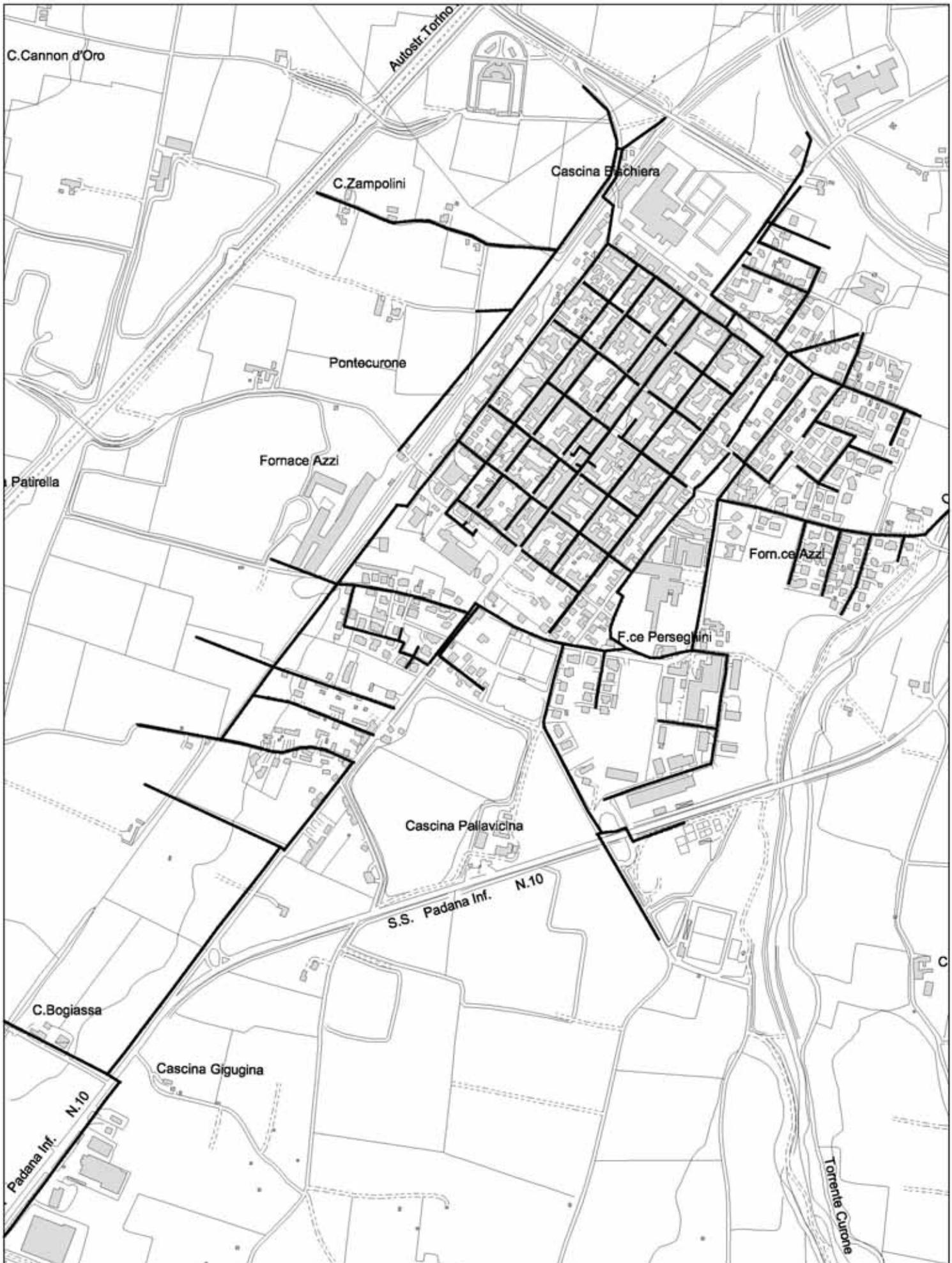
Schema acquedotto



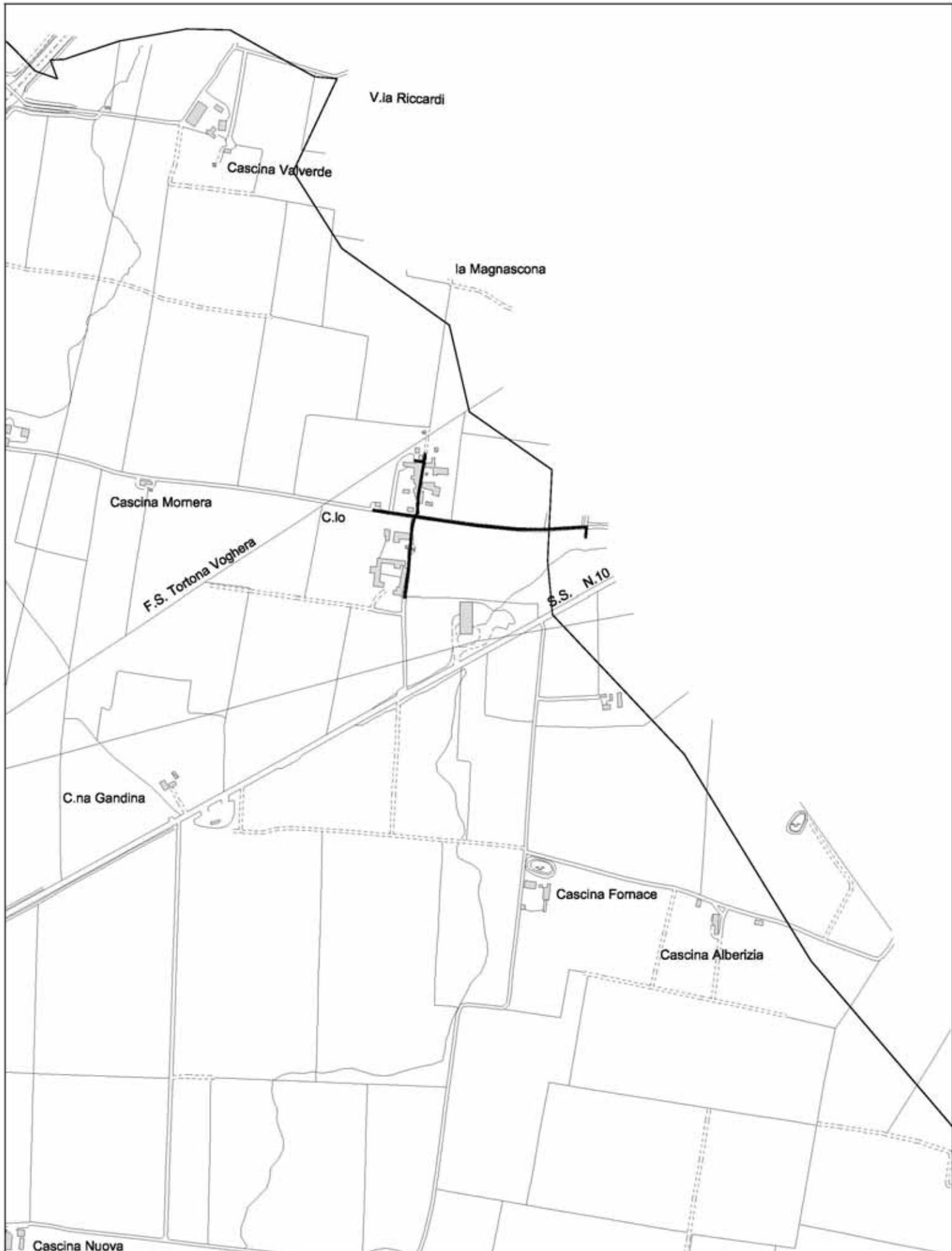
Schema acquedotto



Schema fognatura



Schema fognatura



Individuazione lotti liberi in zone residenziali

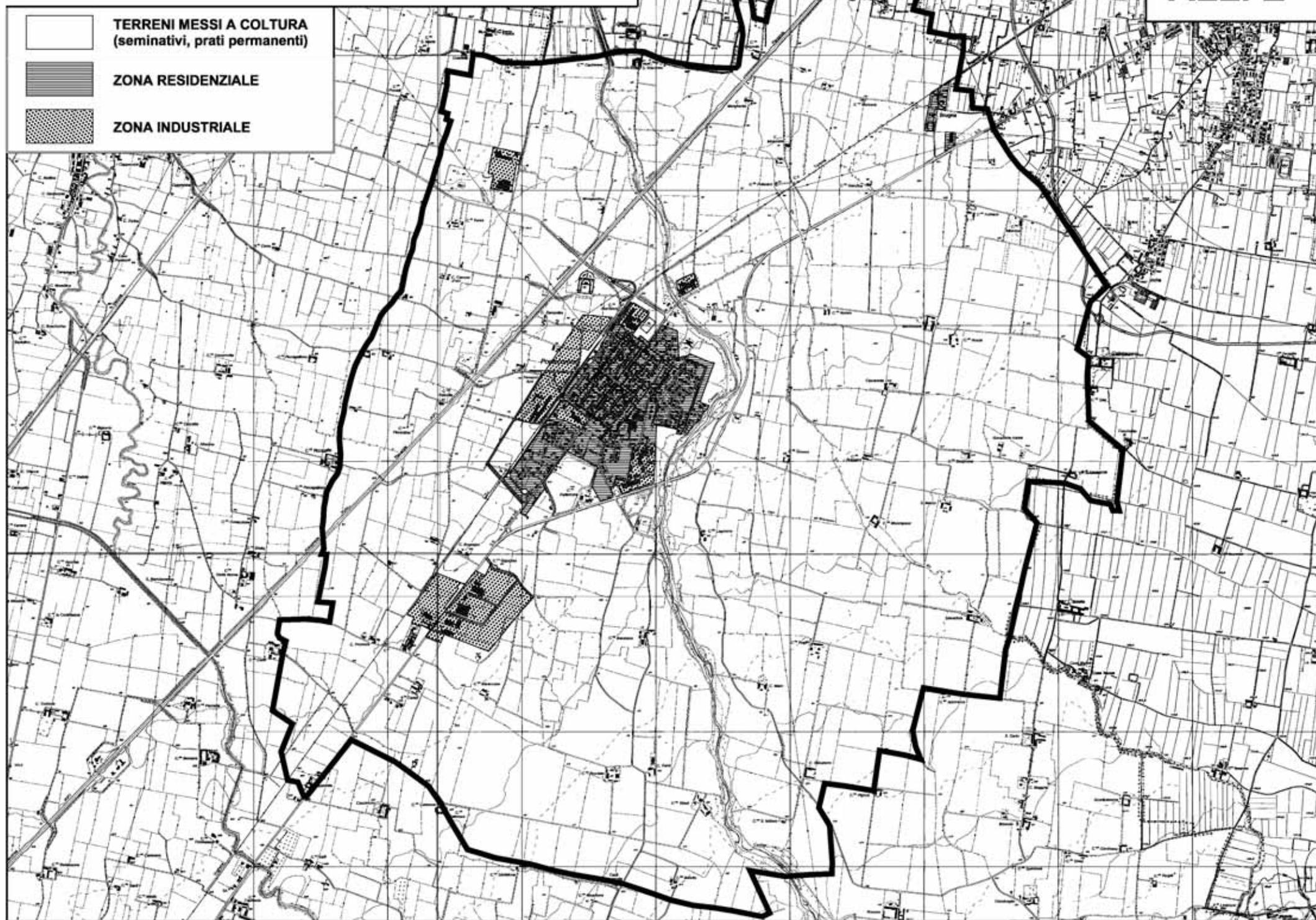
Zona R8	1	mq. 2'950
	2	mq. 520
	11	mq. 370
Zona R7	3	mq. 580
	4	mq. 800
Zona R3	5	mq. 1'782
	6	mq. 5'410
	7	mq. 1'800
	8	mq. 1'180
	9	mq. 1'046
	10	mq. 2'163
Zona R4	12	mq. 692
	13	mq. 800
	14	mq. 810
	15	mq. 1'550
	16	mq. 575
	17	mq. 1'290
	18	mq. 3'929
	19*	mq. 820
	Zona R2	20*
21*		mq. 534

(*) aree utilizzate in contrasto con la destinazione residenziale



Carta d'uso del suolo in atto ai fini agricoli

ALL. E



SEZIONE I Allegato 1 alla Scheda C

Capacità insediativa residenziale teorica

1. STATO DI FATTO

1.1 abitanti stabili attuali	n. 3.834
1.2 abitanti saltuari attuali (media annua)	n. 52
1.3 vani residenziali esistenti :	n. 7.652
occupati stabilmente	n. 7.202
occupati saltuariamente	n. 64
non occupati	n. 386
1.4 volumetria residenziale esistente	Mc. 450.914

2. NUOVE REALIZZAZIONI

2.1 vani residenziali di nuova realizzazione:	n. 1.442
con interventi di recupero	n. 320
con interventi di nuova edificazione	n. 1.122
2.2 volumetria residenziale di nuova realizzazione:	Mc. 175.040
con interventi di recupero	Mc. 38.400
con interventi di nuova edificazione	Mc. 134.640

3. VALORI TOTALI

3.1 capacità insediativa residenziale teorica	n. 5.276
3.2 abitanti stabili previsti ⁽¹⁾	n. 5.276
3.3 abitanti saltuari previsti ⁽²⁾	n.-----

4. PARAMETRI UTILIZZATI

4.1 per interventi di recupero ⁽²⁾	<u>120 mc/ab.</u>
4.2 per interventi di nuova edificazione ⁽²⁾	<u>120 mc/ab.</u>
4.3 per interventi con destinazione turistico- ricettiva (alberghi,campeggi,etc.)	<u>-----</u>

(1) Abitanti attuali e di nuovo insediamento.

(2) mc./abitante oppure vani/abitante.

SEZIONE I - Allegato 2 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso agricolo⁽¹⁾

Aree normative	1.superficie territoriale	2.superficie fondiaria libera	3.densità massima consentita	4.volumi e vani residenziali		5.abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq	mc.-n.	mc.-n.	n.	n.
A1	13.796.300		0,03				
A2	3.963.000		0,03				
A3	3.153.600		0,03				
A4	3.079.400		0,03				
A5	1.137.200		=				
A6	649.200		=		(1)		(1)
A7	62.100		=				
A8	98.700		0,03				
A9	19.700		=				
A10	145.800		=				
A11	1.200.600		0,03				
A12	80.600		=				
A13	64.700		=				
A14	331.400		=				
A15	288.000		=				
<p>Nota (1) :</p> <p>- Per ogni proprietà max 1.500 Mc. data la presenza di proprietà con superficie superiore a 75.000 Mq. cui corrisponde il tetto di 1.500 Mc. edificabili non esiste corrispondenza tra le quantità edificabili(il numero degli abitanti) e la superficie delle zone.</p>							
TOTALE	28.073.049					112	

(1) I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista o ammessa la destinazione d'uso residenziale. Tuttavia nel caso delle aree con prevalenti destinazioni d'uso produttive o terziarie e nel caso delle aree agricole sono richiesti solo i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1,4 e 5. Inoltre si precisa che nel caso delle aree agricole i dati previsionali da riportare nelle colonne 4 e 5 non debbono tenere conto della potenziale capacità edificatoria delle aree libere (che si otterrebbe moltiplicando le superfici fondiarie libere, cioè non asservite a fabbricati residenziali esistenti, per i rispettivi indici fondiari di cui art. 25 comma 12, della L.R. n°56/77 e s.m.).
Avvertenza - Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1 e 4.

SEZIONE I - Allegato 2 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale⁽¹⁾

Aree normative	1.superficie territoriale	2.superficie fondiaria libera	3.densità massima consentita	4.volumi e vani residenziali		5.abitanti		
	mq.	mq.	mc./mq	esistenti mc.- mq.	previsti mc.- mq.	esistenti n.	previsti n.	
R1	232.700	-						
R2	118.100	2.200	0,80		1.760		15	
R2/a	10.400	-	0,80		-		-	
R3	271.000	71.100	0,80		56.880		474	
R4	224.100	62.000	0,80		49.600		413	
R5	30.300	-	-		-		-	
R6	8.900	-	0,80		-		-	
R7	70.100	29.100	0,80		23.280		194	
R8	44.700	3.900	0,80		3.120		26	
							1.122	
R1-R5	Nuclei antichi soggetti a Piano di Recupero: vani recuperabili n°320							320
TOTALE	1.010.300	168.300			134.640	3.834	1.442	

(4) I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista o ammessa la destinazione d'uso residenziale. Tuttavia nel caso delle aree con prevalenti destinazioni d'uso produttive o terziarie e nel caso delle aree agricole sono richiesti solo i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1,4 e 5. Inoltre si precisa che nel caso delle aree agricole i dati previsionali da riportare nelle colonne 4 e 5 non debbono tenere conto della potenziale capacità edificatoria delle aree libere (che si otterrebbe moltiplicando le superfici fondiarie libere, cioè non asservite a fabbricati residenziali esistenti, per i rispettivi indici fondiari di cui art. 25 comma 12, della L.R. n°56/77 e s.m.).
Avvertenza – Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1 e 4.

SEZIONE I - Allegato 3 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso industriali o artigianali e terziarie ⁽¹⁾

Aree normative ⁽²⁾	1.superficie	2.superficie territoriale occupata esistente ⁽³⁾	3.superfici per servizi pubblici ⁽⁴⁾	4.superficie coperta o superficie utile lorda ⁽⁵⁾	
				esistente	prevista
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
I1	28.500	28.500	600		14.200
I2	165.600	74.600	18.200		72.600
I3	27.000	27.000	-		13.500
I4	16.900	16.900	-		8.500
I5	48.600	48.600	-		24.300
I5 a	16.100	16.100	-		8.000
I6	271.100	162.300	33.200		114.800
I6 a	7.200	7.200	-		2.100
I7	87.800	24.700	11.500		35.900
I8	56.700	56.700	-		28.300
I9	5.000	5.000	-		2.500
TOTALE	730.500	467.600	63.500		324.700

⁽¹⁾ I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista o ammesse le destinazioni d'uso produttive e/o terziarie. E' opportuno che siano compilate due tabelle distinte: una per le destinazioni d'uso produttive, una per quelle terziarie.

⁽²⁾ Dedono essere precisate le destinazioni d'uso e la tipologia dell'area (riordino,completamento,nuovo impianto,etc.).

⁽³⁾ Si tratta della superficie già occupata, oltre che degli impianti produttivi o terziari, dai servizi pubblici funzionali agli impianti stessi e dagli impianti tecnologici privati e pubblici.

⁽⁴⁾ Superfici delle aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi e terziari ex art. 21,punti 2 e 3 della L.R. n° 56/77 e s.m. (già esistenti e di nuova previsione).

⁽⁵⁾ Per le destinazioni d'uso industriali o artigianali si richiede almeno la superficie coperta; per le destinazioni d'uso terziarie si richiede la superficie utile lorda.

Avvertenza - Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1,2 e 3.

Il Progettista

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Piano di Recupero – Art. 43 L.R. n° 56/77 (con variante al PRGC : NO)

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

adozione D.C.C. n° 9/2002 approvazione D.C.C. n° 30/2002

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

Zona Residenziale R1 – Zona soggetta a tutela

4. DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

Residenziale – Ristrutturazione edilizia

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici :

territoriale	mq. 600,94
fondiarie	mq. 600,94
servizi pubblici	mq. =====

Insedimenti residenziali:

volume	Mc 1521,52
abitanti teorici	n° 4

Insedimenti terziari:

volume mc. =====	e/o superficie utile lorda mq. =====
------------------	--------------------------------------

Insedimenti produttivi:

superficie utile lorda mq. =====	e/o superficie coperta mq. =====
----------------------------------	----------------------------------

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Piano di Recupero – Art. 43 L.R. n° 56/77 (con variante al PRGC : NO)

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

adozione D.C.C. n° 22/2003 approvazione D.C.C. n° 36/2003

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

Zona Residenziale R1 – Zona soggetta a tutela

4. DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

Residenziale – Ristrutturazione edilizia e nuova costruzione

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici :

territoriale	mq. 780
fondiarie	mq. 780
servizi pubblici	mq. ===

Insedimenti residenziali:

volume	Mc 1414,47
abitanti teorici	n° 8

Insedimenti terziari:

volume mc. _____ e/o superficie utile lorda mq. _____

Insedimenti produttivi:

superficie utile lorda mq. _____ e/o superficie coperta mq. _____

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Piano di Recupero – Art. 43 L.R. n° 56/77 (con variante al PRGC : NO)

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

adozione D.C.C. n° 18/2007 approvazione D.C.C. n° 25/2007

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

Zona Residenziale R1 – Zona soggetta a tutela

4. DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

Fabbricato uso residenziale

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici :

territoriale	mq. 3711
fondiarie	mq. 3711
servizi pubblici	mq. =====

Insedimenti residenziali:

volume	Mc 4997,71
abitanti teorici	n° =====

Insedimenti terziari:

volume mc. 4169,72	e/o superficie utile lorda mq. 747,67
--------------------	---------------------------------------

Insedimenti produttivi:

superficie utile lorda mq. =====	e/o superficie coperta mq. =====
----------------------------------	----------------------------------

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Piano di Recupero – Art. 43 L.R. n° 56/77 (con variante al PRGC : NO)

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

adozione D.C.C. n° 19/2007 approvazione D.C.C. n° 24/2007

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

Zona Residenziale R1 – Zona soggetta a tutela

4. DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

Fabbricato uso residenziale

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici :

territoriale	mq.	585
fondiarie	mq.	585
servizi pubblici	mq.	=====

Insedimenti residenziali:

volume	Mc	1006,95
abitanti teorici	n°	2

Insedimenti terziari:

volume mc.	=====	e/o superficie utile lorda mq.	=====
------------	-------	--------------------------------	-------

Insedimenti produttivi:

superficie utile lorda mq.	=====	e/o superficie coperta mq.	=====
----------------------------	-------	----------------------------	-------